

- 
- 
- 
- 

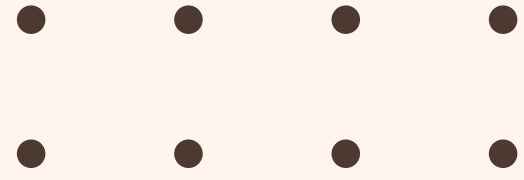
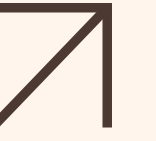
مساكن الأحساء للتطوير العقاري  
Al Ahsa Residences



# الخطوة 9

استثمر بثقة .. واسكن بجودة.





# المقدمة



نؤمن في مساكن الأحساء بان المسكن ليس مجرد جدران، بل مساحة تنبض بالراحة وتعكس أسلوب الحياة الذي يطمح إليه الإنسان ومن هذا المنطلق، نسعى إلى تقديم خيارات سكنية تتناغم مع احتياجات عملائنا وتلبي تطلعاتهم نحو حياة أكثر استقراراً وطمأنينة نحرص في مشاريعنا على بناء بيئة متكاملة تجمع بين جودة التصميم، واتساع المساحات، ودفء التفاصيل، لنخلق مفهوماً حديثاً للسكن يقوم على الراحة والخصوصية، وجودة الحياة

لأننا نؤمن أن السكن الحقيقي هو ذلك الشعور العميق بالانتماء والسكينة في كل زاوية من زواياه



# من نحن



تأسست شركة مساكن الأحساء للتطوير العقاري عام 2019م، بقيادة تمتلك خبرة متجذرة وموروثة في قطاع العقارات والمقاولات، مدعومة بكوادر بشرية طموحة وشابة تتبنى رؤى متجددة وتطلعات مستقبلية.

تنطلق الشركة برؤية واضحة نحو الأمام، مستندة إلى شغفها في تطوير بيئات عمرانية عصرية، تسهم في إعادة صياغة مفهوم السكن وجودة الحياة في المملكة العربية السعودية، من خلال تقديم مشاريع تجمع بين الابتكار والاستدامة، والتميز في التنفيذ

- 
- 
- 
- 
- 
- 

## النمو والتطور

مع بداية كل يوم نطمح لتحقيق إنجاز جديد يُضاف لمسيرتنا في تطوير القطاع العقاري نرسم ملامح مستقبل واعد لمسكن الإنسان من خلال مشاريعنا المتنامية في منطقة الأحساء، حيث نعمل على تطوير عدد من الوحدات والمخططات السكنية التي تعكس رؤيتنا في بناء مجتمعات متكاملة

وقد نجحنا في تنفيذ وتسليم مجموعة من المشاريع إلى جانب مشاريع قيد التطوير، لنؤكد التزامنا المستمر بالجودة، والابتكار، وتحقيق تطلعات عملائنا نحو حياة أكثر راحة واستقرارًا

- 
- 
- 
- 



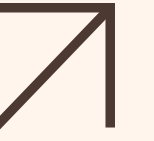
الأحساء

حي(الحمراء- الدانة - العاصمة - المهندسين)

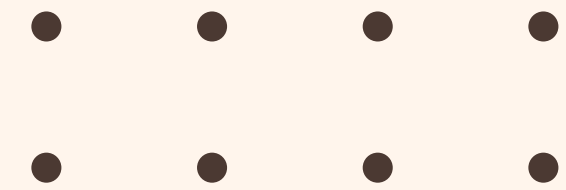
47+ وحدة سكنية مُباعة  
16 وحدة سكنية قيد الإنشاء



## لماذا مشروع الحمراء 9



- يأتي مشروع ( الحمراء 9 ) كأحد مشاريع مساكن الأحساء
- للتطوير العقاري، ليقدم تجربة سكنية متكاملة من الدبلكسات
- بتصميم معماري موحد يعكس أعلى معايير الجودة والالتزان
- وبمساحة تبلغ 208 متر مربع لكل وحدة
- صُمم المشروع بعناية ليحقق أقصى درجات الاستفادة من المساحات، مع إبراز تفاصيل معمارية تضيف إحساسًا بالرحابة والخصوصية، في بيئة سكنية تنبض بالهدوء والاستقرار، وتواكب تطلعات الأسرة العصرية



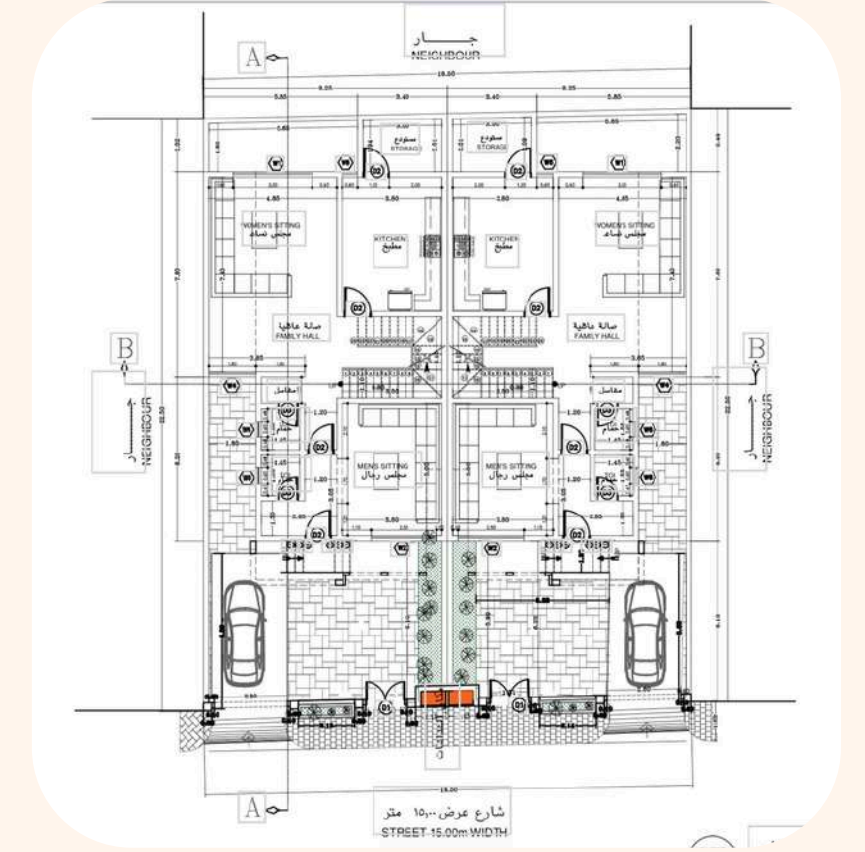
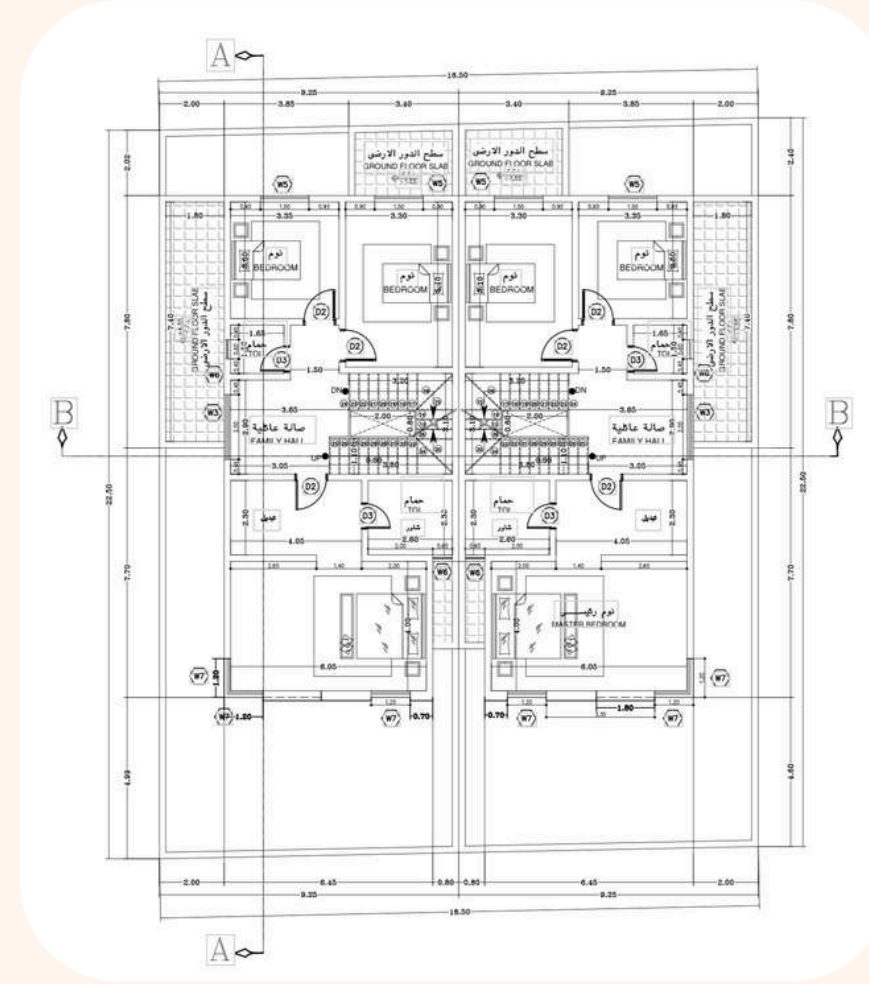
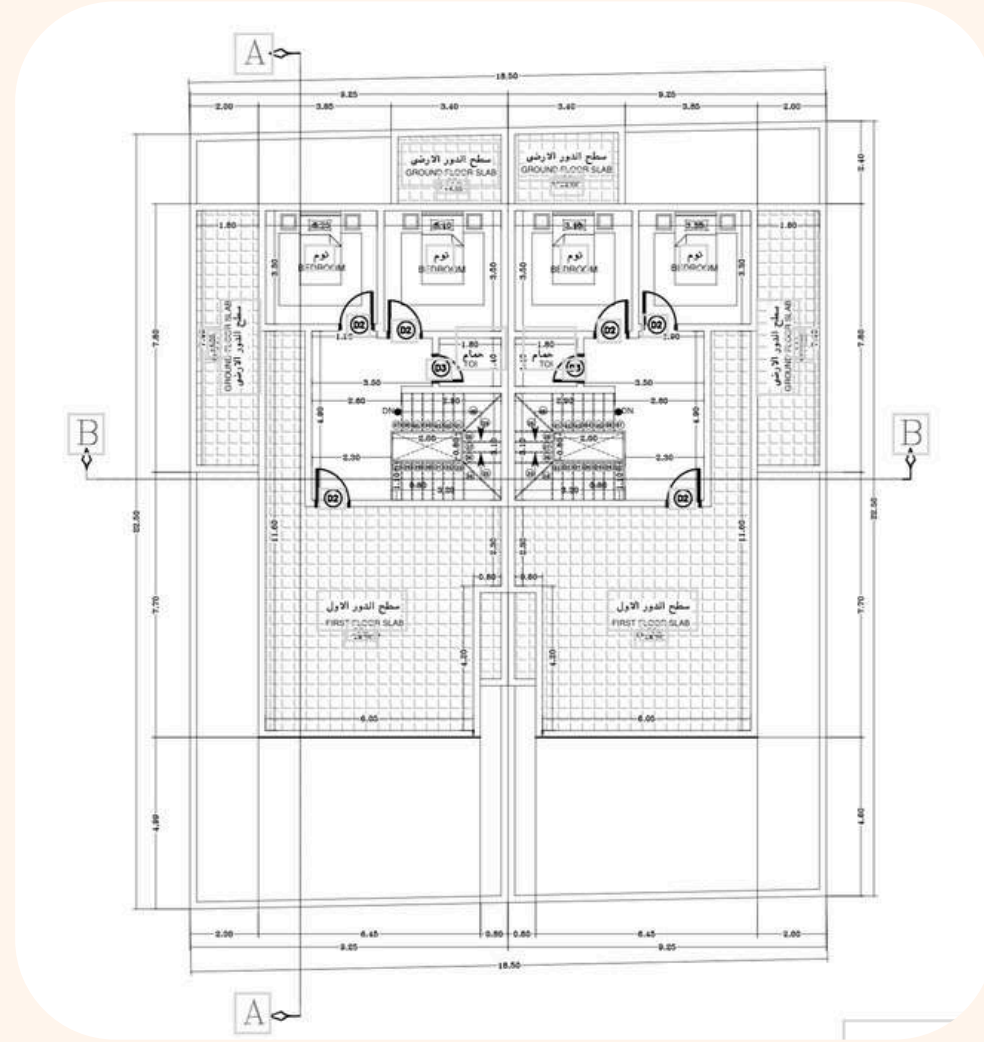
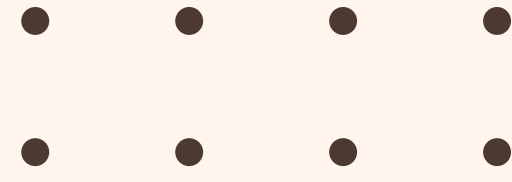


## احتياجاتك تحيط بك

يقع مشروع الحمراء 9 في حي الحمراء بمدينة الأحساء، في موقع استراتيجي يضعك على مقربة من أبرز الوجهات الحيوية والخدمية، حيث لا تفصلك عنها سوى دقائق معدودة، لتمنحك سهولة الوصول وتجربة معيشية أكثر راحة

**موقع المشروع**

# النموذج السكني



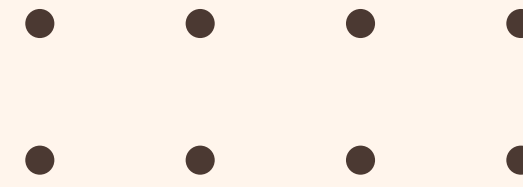
- سطح مع مساحة جلسة خارجية
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- مساحة اجهزة رياضية
- مساحة مكتبية
- دورة مياه

- غرفة نوم رئيسية يحتوي
- غرفة ملابس + دورة مياه
- 3 غرف نوم
- دورات مياه
- ركن قهوة
- صالة جلوس مريحه

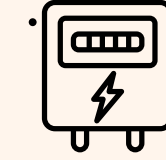
- جلسة خارجية
- موقف سيارة
- مجلس رجال
- غرفة طعام
- صالة معيشة
- مجلس نساء
- دورات مياه
- مطبخ
- مستودع



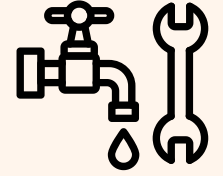
# الضمانات



٢٥ سنة ضمان للعداد الكهربائي



٥ سنوات ضمان لتمديد السباكة



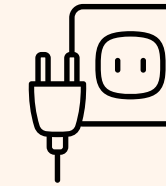
٣ سنوات ضمان الإضاءة



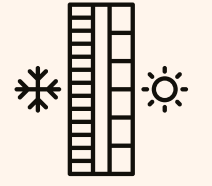
سنة ضمان للدهان



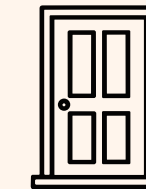
٥ سنوات ضمان للتمديدات الكهربائية



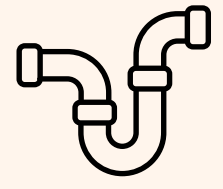
١٠ سنوات ضمان للعزل المائي والحراري



١٠ سنوات ضمان للأبواب



٢٠ سنة ضمان للمواسير الحرارية



## الضمان الذهبي :

نقدّم لك ضماناً شاملاً على الوحدة السكنية لمدة سنة كاملة



لأننا نؤمن أن جودة البناء لا تُقاس فقط عند التسليم... بل بما يستمر بعده.

١٠ سنوات ضمان للهيكل الإنشائي



مساكن الأحساء للتطوير العقاري  
Al Ahsa Residences



تواصل معنا

☎ 0555617719

🌐 [masakenksa.com](http://masakenksa.com)

✉ [info@masakenksa.com](mailto:info@masakenksa.com)

